



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA RADA IZBY

L. dz. 134/KPORIA/14

Bydgoszcz, dnia 19 grudnia 2014 r.

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY	
KANCELANIA GOSPODARNA	
Wpłynęła dnia	2014-12-22
nr wpływu
ilość załączników

Szanowny Pan
Rafał Bruski
Prezydent
Miasta Bydgoszczy

Urząd Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1
85-102 Bydgoszcz

Informujemy, że miesiącach letnich br. Kujawsko-Pomorska Izba Architektów RP przeprowadziła anonimowy „I Ranking na najbardziej uciążliwy organ administracji architektonicznej – budowlanej województwa kujawsko – pomorskiego w 2014 roku”. Głoszącymi w rankingu byli architekci - członkowie naszej Izby wyrażający opinie swoich klientów, których reprezentowali w postępowaniach administracyjnych prowadzonych w danych urządach.

Wyniki rankingu w ujęciu procentowym wypadły następująco:

I miejsce – Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy,
który wskazało 67,5 % głosujących,

II miejsce – Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Bydgoszczy,
który wskazało 15 % głosujących,

**III miejsce – ex aequo Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Toruniu oraz
Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Toruniu,**
które wskazało po 5 % głosujących.

W wynikach rankingu nie zaskakuje fakt, że w czołówce listy pojawiły się największe urzędy, które wydają najwięcej pozwoleń na budowę w naszym województwie. W związku z tym przy interpretacji wyników warto porównać uzyskany wynik procentowy negatywnych opinii z ilością wydanych pozwoleń w roku 2013, które kształtowały się na poziomie:

- ok. 750 (Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy),
- ok. 1040 (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta w Bydgoszczy),
- ok. 270 (Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta w Toruniu)

Powyższe liczby odnoszą się do projektów, w których występuje część architektoniczna lub projekt zagospodarowania terenu

Bezdiskusyjnie zaś negatywnym liderem przeprowadzonego rankingu został **Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy**, zdobywając ponad 2/3 wszystkich głosów, uzyskując wielokrotnie więcej negatywnych opinii od pozostałych znaczących urzędów w naszym regionie.

Przy oddanych głosach pod adresem „zwycięzcy” rankingu pojawiały się zarzuty :

- przewlekłości postępowania w sprawie wydawania pozwoleń na budowę,
- podważania kompetencji projektanta i jego rozwiązań projektowych,
- ingerencji urzędnika wykraczające poza jego zakres obowiązków,
- narzucania „instrukcji wewnętrznych” lub rozwiązań „zwyczajowych”,
- niewłaściwych interpretacji zapisów przedstawionych dokumentów,
- podważania dokumentów wydanych przez inne jednostki np. uzgodnienia ZUDP,
- interpretowania przepisów na niekorzyść projektanta.

Należy przy tym pamiętać o przyjętej zasadzie anonimowości osób biorących udział w rankingu. Stąd wyrażone opinie również należy traktować jako anonimowe. Jednak ranga podnoszonych zarzutów skłania do refleksji nad koniecznością oficjalnej weryfikacji ich treści.

Biorąc pod uwagę potencjalny błąd statystyczny, w podanych wynikach pomijamy urzędy, które uzyskały poniżej 5% głosów.

Chcemy, aby powyższy ranking zwrócił uwagę na problemy uciążliwości podczas postępowań dotyczących wydawania pozwoleń na budowę, a także stał się podstawą dla dalszych działań w kierunku poprawy relacji architekt – administracja budowlana.

PRZEWODNICZĄCA
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Anna Pawlička-Zabojszcz

SKARBNIK
KUJAWSKO-POMORSKIEJ
OKRĘGOWEJ RADY IZBY ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Margorzata Schmidt

